

Индивидуальные приборы учёта

До какого числа передавать показания счетчиков воды

Законодательно сроки передачи показаний приборов учета закреплены в [Постановлении Правительства №354](#).

В частности, в п.34 главы V «Права и обязанности потребителя» говорится, что потребитель обязан ежемесячно снимать показания индивидуальных приборов учета **с 23 по 25 число текущего месяца и передавать их исполнителю (УК или ТСЖ) не позднее 26 числа.**

Кроме того, потребитель обязан допускать в занимаемое помещение исполнителя для контроля состояния ИПУ - но в согласованное с ним время и не чаще одного раза в три месяца.

Куда передавать показания водосчетчиков

В главе IV «Права и обязанности исполнителя» говорится что исполнитель обязан принимать от потребителей показания ИПУ. Показания ИПУ передаются

(почтовый ящик расположенный в офисе управляющей компании и более удобный способ в личном кабинете, где в режиме онлайн вы сразу можете увидеть сумму к оплате) и использовать их при расчете платы за коммунальные услуги за этот же расчетный период.

В платежной квитанции исполнитель обязан уведомлять потребителей о сроках и порядке снятия показаний ИПУ.

В случае непредоставления показаний ИПУ со стороны потребителя, плата за коммунальную услугу ему считается из среднемесячного объема его потребления за предыдущие три месяца или год (при работавшем счетчике).

Подводя итоги:

- жители должны ежемесячно снимать и передавать показания индивидуальных счетчиков, а УК - проверять, но не чаще раза в квартал.
- считывать значения нужно внимательно и не ошибаться в записях.

Для человека, который постоянно передаёт показания приборов учёта потребления в квартире, вопрос «как правильно снимать показания счетчиков воды» покажется банальным и простым. Но для «новичка» задача не покажется лёгкой, ведь считать данные нужно правильно. Тщательное описание основ снятия показаний и пошаговая инструкция помогут каждому грамотно и без проблем решить вопрос – как передать показания счетчиков воды.

Как передавать показания

Необходимо указать точный адрес (разборчиво номер дома и квартиры), данные владельца (ФИО), после показания в следующей последовательности:

ХВ старое _____, новое _____, расход _____ м³

ГВ старое _____, новое _____, расход _____ м³

эл-во старое _____, новое _____, расход _____ кВт

Если в квартире установлены два комплекта водосчетчиков, то указываются показания каждого из них с указанием: кухня или с/у (пример: ХВ кухня: старое _____, новое _____, расход _____).



Как правильно снять показания горячей и холодной воды?



Как видно на фото, на счетчике есть 8 цифр, 3 последние красные, а 5 - черные. Красные цифры - это литры, в данном случае 270, но Вам для снятия показаний они не нужны, так как снимать их нужно в кубах, потому что соответствующие службы учитывают именно их. Остаются следующие 5 цифр, вот по ним и нужно снимать показания.

Приведем пример:

Вы только поставили прибор, на нем только нули, запишите эти показатели для себя. Через месяц, например, Вы видите 00017859. Получается, Вы израсходовали 17 кубов 859 литров воды, для сдачи отчета можете округлить до 18, оплачиваете за 18 кубов. На следующий месяц

устройство показывает 00025010, значит израсходовано уже 25 кубов, в адрес обслуживающей организации подаете 25 кубов, а за текущий период $25 - 18 = 7$, оплачиваете за 7 и так далее. Вот и весь процесс, как следует снимать показатели. Принцип учёта данных в счетчиках горячей и холодной воды идентичен.

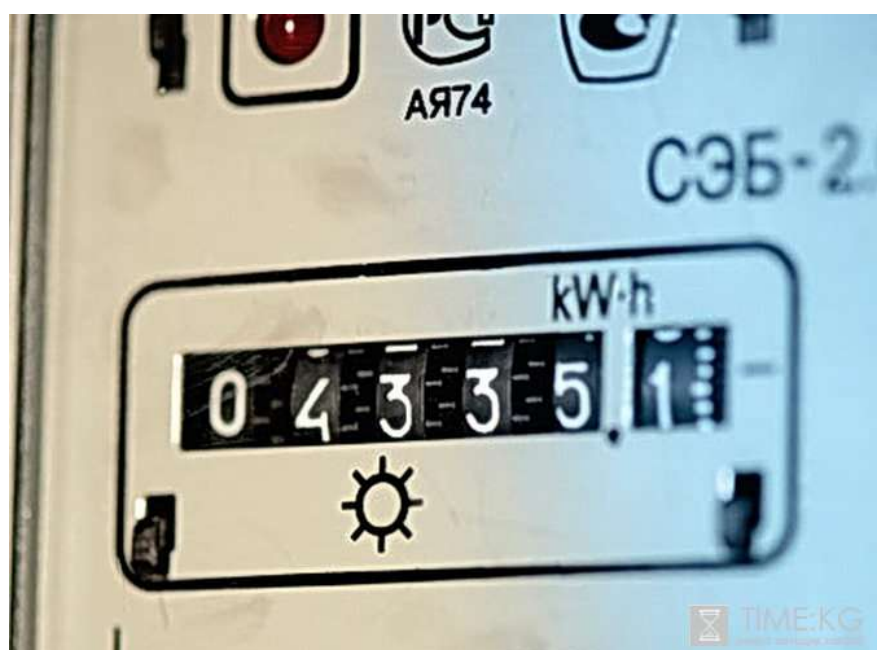
А теперь некоторые нюансы.

Следите за тем, чтобы не было утечек - все краны, смесители, бачок унитаза работали исправно, иначе много кубов накрутит, в итоге вместо экономии заплатите намного больше. Как проверить, есть ли утечка - закройте все краны и посмотрите, крутится ли счетчик, если нет, то всё в порядке.

Как правильно снимать показания счетчика электроэнергии?

Существует несколько видов электросчетчиков, но принцип снятия показаний для всех одинаков. Счетчик имеет табло, на котором находится пять или шесть цифр, во многих случаях на последнюю цифру при передаче показаний в управляющую организацию обращать внимание не нужно. Она ведет подсчет десятых долей киловатта. Эта цифра как правило разделяется точкой и имеет красный цвет.

Запоминаем число (до точки) показанное на табло в начале расчетного периода (в начале месяца). От него и будем отталкиваться как от начального значения. Затем записываем число в конце расчетного периода (в конце месяца). Из последнего числа вычитаем записанное ранее число и получаем количество электроэнергии в кВт/час потребленное за месяц. Чтобы рассчитать сколько вам нужно заплатить за этот расчетный период Вам необходимо полученное значение умножить на цену одного киловатта.



Приведем пример:

20158,4 – предыдущее показание счетчика за март (начало расчетного периода)

20493,5 – последнее показание счётчика за апрель (конец расчетного периода)

Разница между показателями составляет 335 - это количество киловатт потребленных за срок расчетного периода. В адрес обслуживающей организации в этом случае передаем **20493**

Подводные камни замены старых счётчиков

Если собственник помещения решил поменять старый счётчик в квартире самостоятельно, то делать это он должен с умом. Иначе всё может обернуться заключением «нелегальная установка счётчиков».

Кто устанавливает счётчики

Допустим, собственник решил заменить старый счётчик. Он нашёл мастера, который переустановил его за деньги. Казалось бы, всё хорошо. Но управляющая компания квалифицировала эти действия как нелегальную установку счётчика. И правильно сделала.

Собственник не согласовал свои действия с управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией. Они не сделали поверку, и теперь собственнику нужно выплатить штраф.

Согласно [п. 1 ст. 543 ГК РФ](#) абонент следит за безопасностью и исправной работой приборов учёта. Если они выходят из строя или ломаются, он незамедлительно сообщает об этом в РСО (управляющую организацию).

В РСО на каждое обращение составляют акт с подписью специалистов. Этот акт – важная часть защиты в случае претензий.

Лицензии на установку счётчиков не нужно, собственники могут сделать это самостоятельно. Главное, предупредить ресурсоснабжающую организацию и получить разрешение.

Согласно [п. п. 80–81 Правил N 354](#) использовать можно приборы учёта, которые официально зарегистрированы и поверены. Ответственность зарегистрировать счётчик лежит на потребителе.

Он пишет заявление в РСО и предоставляет документы на счётчик. Поставщик коммунального ресурса проверяет документы и, если всё в порядке, ставит прибор на учёт.

Что будет, если счётчик заменили без разрешения

Если собственник заменил прибор без разрешения, это считается несанкционированным вмешательством в работу ПУ.

Непонятно:

- когда установили счётчик,
- что стало с предыдущими показаниями.

В этом случае есть основание для доначисления платы за коммунальную услугу. Делается это согласно и по п. 62 Правил, утверждённых [постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354](#).

Управляющая компания после обнаружения нарушения составляет акт о выявлении несанкционированного подключения. На основании этого акта УО направляет потребителю уведомление о необходимости устранить нарушение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя.

Для этого берутся все приборы, которые работают в квартире и вычисляется их мощность, будто они работают круглосуточно с момента несанкционированной замены счётчика.

Если невозможно установить, когда потребитель заменил счётчик, плату доначисляют за три предыдущих месяца. Если не получится рассчитать мощность приборов, берётся норматив в десятикратном размере на каждого жильца или собственника.

Потребитель попытался оспорить абзац [4 п. 62 Правил](#). Он полагал, что незаконно определять объёма потребленного коммунального ресурса с учётом круглосуточной работы имеющегося в квартире оборудования. Но [Верховный суд РФ признал такой порядок законным](#).