

ДОГОВОР
на размещение оборудования связи № 037 /ГРЗУК-18

г. Новосибирск

«19» февраля 2018 г.

Публичное акционерного общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/149-17 от 15.03.2017 г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Олвис-Контакт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Шаfranовой Любови Николаевны, действующей на основании доверенности №б/н от 01.06.2017 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель, являясь лицом, в управлении которой находится общее имущество в многоквартирном доме № 1 мкр. «Олимпийской Славы» с.Каменка Новосибирского района Новосибирской области, обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению возможности размещения сети связи и технологического оборудования, предназначенного для оказания услуг связи владельцам жилья (далее Оборудование) в помещении /конструктивном элементе в многоквартирном доме, адрес которых указан в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «Имущество»). Конкретное место размещения определяется сторонами в Приложении № 2. Заказчик обязуется оплатить услуги в порядке, размере и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора. Руководствуясь ст. 431.2 Гражданского кодекса Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми правами для его заключения и исполнения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1 настоящего Договора.
- 2.1.2. При обнаружении нарушения целостности и сохранности оборудования связи, указанных в п.1 настоящего Договора, информировать Заказчика по телефону 265-23-63.
- 2.1.3. Обеспечивать доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем.
- 2.1.4. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.
- 2.1.5. Исполнитель по требованию Заказчика не реже одного раза в год проводит сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки.
- 2.1.6. Не препятствовать размещению рекламных листовок Заказчика на специально оборудованных информационных стендах многоквартирного дома.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Использовать предоставленное место исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1 настоящего Договора.
- 2.2.2. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором помещения.
- 2.2.3. Соблюдать правила технической и пожарной безопасности при работе на коммуникациях и конструктивных элементах помещения. Крепление оборудования связи и прокладка кабеля должны быть безопасны, спроектированы, смонтированы, изготовлены и установлены в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими

2.2.4. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.5. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.6. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.7. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Стоимость Услуги Исполнителя по настоящему Договору 500 (пятьсот) рублей в месяц за размещение единицы оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору. В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является.

3.2. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю Услуги по настоящему Договору после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании счета.

3.3. Исполнитель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, предоставляет Заказчику счет для оплаты за предоставленные Услуги по местонахождению Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 17.

3.4. Заказчик в течение 20 календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. В случае предоставления услуг в течение неполного месяца плата за размещение оборудования рассчитывается как 1/30 от ежемесячного размера платы, за каждый день оказания услуг.

3.6. Предельная сумма по договору составляет 499 900(четыреста девяносто девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон, распространяет свои действия на отношения, возникшие между сторонами с 01.06.2017 года и действует до 31.12.2018 года.

6.3. Если ни одна из сторон не заявит за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается заключенным вновь, на тех же условиях и на тот же срок, начиная со следующего за окончанием срока действия договора дня. При этом любая из сторон договора вправе отказаться от его исполнения, направив уведомление об этом за 30 календарных дней до предполагаемой даты прекращения договора.

6.4. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон и оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.5. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.6. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.7. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя.

Приложение № 2: Схема размещения оборудования связи.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации	ПАО «Ростелеком»	ООО «Олвис-Контакт»
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	630010, г. Новосибирск, Ул. Коминтерна, 166.
Адрес местонахождения	Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5.	630010, г. Новосибирск, Ул. Коминтерна, 166.
Телефон	218-70-43	286-88-32
Факс	218-88-65	286-88-32
ИНН/КПП	7707049388 / 540743001	5401952623 / 540101001
ОГРН ОКПО ОКВЭД	1027700198767 58772500 64.20	1155476041654
Наименование банка	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирск.
Расчетный счет	40702810942020002415	40702810440000000060
Корр. счет	30101810900000000603	30101810550040000839
БИК	042202603	045004839

Заказчик: Директор Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком»  М.П. / Л.О.Г. Куряинов/	Исполнитель: Исполнительный директор ООО «Олвис-Контакт»  М.П. / Л.Н. Шафранова/
---	---

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
«РОСТЕЛЕКОМ»
ИИ СПЕЦИАЛИСТ

касса М.В. Гусев

Приложение № 1
к договору об оказании услуг по
размещению оборудования связи
от «19» февраля 2018г. № 037/ГРЗУК-18

**Перечень
зданий Исполнителя**

/п	Наименование и адрес здания Исполнителя	Наименование оборудования связи Заказчика и место его размещения	Стоимость Услуги по размещению оборудования связи (руб.), НДС не облагается
	Новосибирская область, Новосибирский район, село Каменка, мкр. «Олимпийской славы», дом № 1.	Оптический распределительный шкаф с оборудованием GPON (ОШ 2956-001)	500,00
		ИТОГО:	500,00
		ВСЕГО:	500,00

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

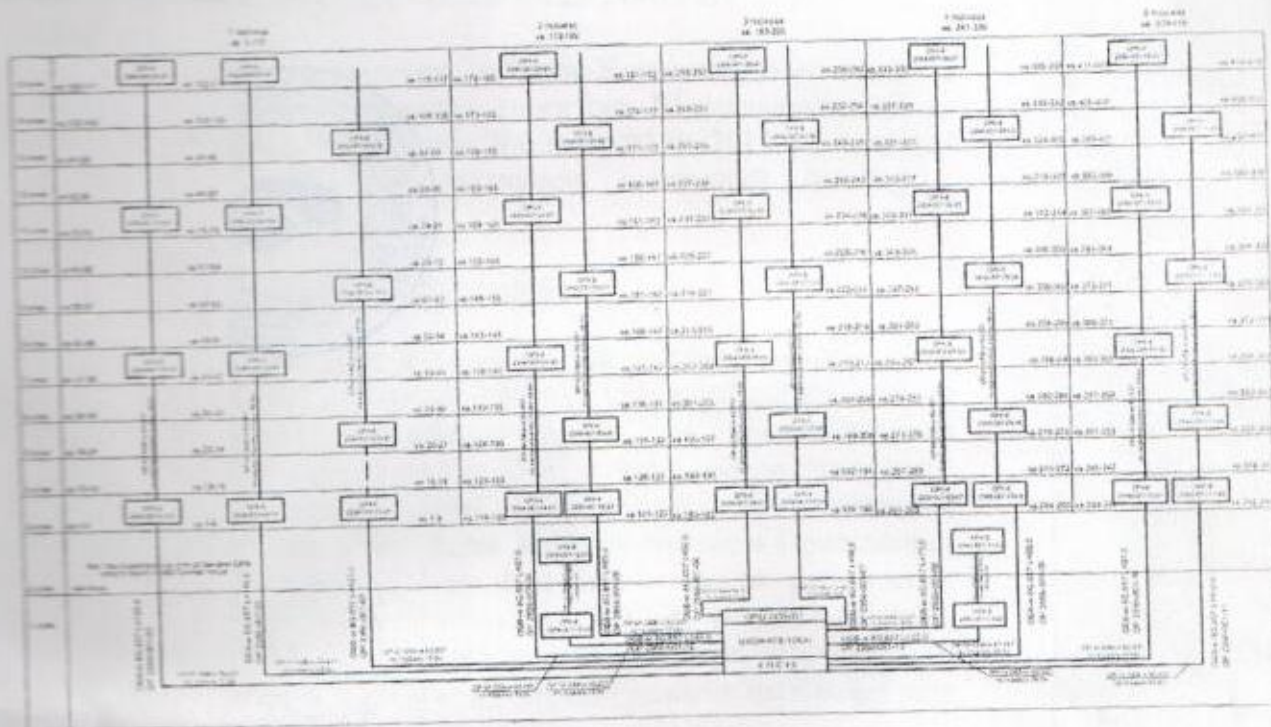
Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

М.П. /И.В. Куприянов /


Исполнитель:
Исполнительный директор
ООО «Олвис-Контакт»

М.П. /Л.Н. Шафранова/


**Схема размещения оборудования связи
в многоквартирном доме.**



Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»



Исполнитель:
Исполнительный директор
ООО «Олвис-Контакт»

